

Appartement à Vendre - SAINT HILAIRE DE RIEZ

112 000 EUR *

* 112 000 euros honoraires inclus | 105 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2851
Type de bien	Appartement
Localisation	85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
Surface habitable	34.25 m²
Surface terrain	5439 m²
Nb pièces	2
Chambres	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1976



Description

Venez découvrir en exclusivité BVE ce charmant T2 vue mer avec Loggia sur la commune de St Hilaire de Riez. Faisant environ 35 m² habitable sans la loggia. Il est composé d'un salon séjour lumineux, coin cuisine équipée et aménagée, chambre, dégagement, salle de bains et WC Belle rentabilité locative en location courte durée. Idéal en résidence secondaire également, la plage des Becs étant à 50m Copropriété de 233 lots - dont 161 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 585.2 euros.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Séjour	16.5		Salle de bains	3.8	
Cuisine	2		Chambre	10.1	
Dégagement	0.7		Loggia	7.2	
W.C.	1.15				

Informations complémentaires

Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 174.6 kWhEP/m²/an
GES	A - 6 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	16/07/2024
Coût estimé	640 € à 870 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

174.6 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

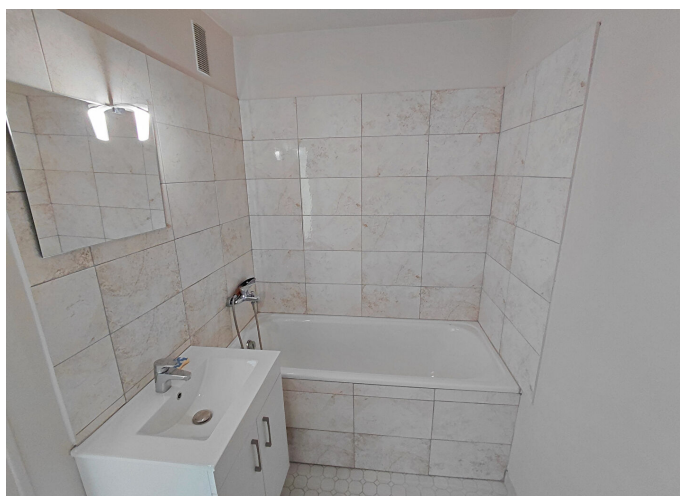
6 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Appartement à Vendre - SAINT HILAIRE DE RIEZ

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - SAINT HILAIRE DE RIEZ

Découvrir le bien en images

