

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

357 500 EUR *

* 357 500 euros honoraires inclus | 345 000 euros hors honoraires | Honoraires : 3.62% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2849-SC
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON
Surface habitable	157 m²
Surface terrain	6641 m²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Fosse septique



Description

Située sur la commune de Saint-Christophe-du-Ligneron, venez découvrir cette longère atypique d'environ 157 m², rénoverée avec goût, sur un terrain de 6 641 m². Vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon avec un poêle à bois. Dans le prolongement de la pièce de vie, une véranda d'environ 20 m² vous permet de profiter d'un espace supplémentaire, pouvant être aménagé selon vos envies. Celle-ci donne directement sur une terrasse d'environ 20 m². Vous retrouverez également une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. La partie nuit se compose de trois grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un bureau. A l'extérieur, deux pièces indépendantes viennent compléter le bien. Elles peuvent être utilisées selon vos besoins : chambres d'amis, bureau, atelier ou espace de stockage. Vous disposerez également d'un hangar en bois d'environ 40 m² ainsi que d'un box pouvant accueillir des animaux. Une maison idéale pour ceux qui recherchent un bien au calme, avec du terrain et plusieurs dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente net vendeur : 345 000 euros Honoraires charge acquéreur

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Cuisine	10.18		Chambre 2	23	tableau électrique, fibre
Salle à mang	22.55	poêle a bois	Dégagement	4.43	
Buanderie	7.05		Chambre 3	24.43	dressing : 5m²
Dégagement	5.3		Salle d'eau	10.2	
Chambre 1	25.21		W.C.	2	
Bureau	13.3	poêle de masse			

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition	Est

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 206.8 kWhEP/m²/an
GES	B - 7 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	13/05/2025
Coût estimé	2 330 € à 3 170 €

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Performance énergétique

en énergie primaire.

206.8 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images

