ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

333 500 EUR *

* 333 500 euros honoraires inclus | 320 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.22% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2847
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	105 m²
Surface terrain	572 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	3
WC	3



Description

Venez découvrir cette charmante maison rénovée au goût du jour d'environ 105 m² habitable au total, idéalement situé sur Challans proche du Cinéma. Elle est composée d'une entrée / SAS, cellier, cuisine équipée et aménagée, salon-séjour avec insert, trois coins nuit indépendant : - Un coin parentale avec WC et salle d'eau. - Une deuxième chambre avec salle d'eau et WC indépendant. - Un studio avec pièce de vie et salle d'eau WC Les + : - Gros coup de coeur sur la localisation et les extérieurs de la maison. - Bureau indépendant idéal pour profession libérale - Garage

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	4.76		Dégagement	1.25	
Cellier	6.3		W.C.	1.3	
Cuisine	8.63		Salle d'eau	5.07	
Pièce de vie	31		Studio	17	avec salle d'eau WC
Chambre 1	13.65	avec salle d'eau WC	Bureau	11	indépendant
Chambre 2	10.68		Garage	25	

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	Bois Electrique / Radiateur
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 253.7 kWhEP/m²/an
GES	B - 10 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	14/03/2023
Coût estimé	1 600 € à 2 210 €

ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

253.7 | kWh/m².an

A	B	C	D	**E**	F	G

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

10 | kg CO2/m².an

A	**B**	C	D	E	F	G

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images









ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images













ROCHER IMMOBILIER
19 Rue de Nantes 85300 CHALLANS
Tél : 02 51 54 53 19
rocherimmobilier@orange.fr

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images





