

Maison à Vendre - st christophe du ligneron

324 175 EUR *

* 324 175 euros honoraires inclus | 310 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2845-SC
Type de bien	Maison
Localisation	85670 st christophe du ligneron
Surface habitable	153.38 m²
Surface terrain	1835 m²
Nb pièces	7
Chambres	5
Salle(s) de bains	1
WC	2
Assainissement	Fosse septique



Description

Dans la commune de Saint-Christophe-du-Ligneron, venez découvrir cette charmante longère d'une superficie de 154 m². Elle se compose d'une belle pièce de vie de 54 m², agrémentée d'un poêle à bois et d'une verrière. Vous trouverez également une cuisine semi-ouverte attenante, ainsi que plusieurs espaces de rangement. La partie nuit est divisée en deux espaces distincts. Le premier comprend deux chambres. Le second se compose de trois chambres, d'une salle de bains avec douche et WC, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie. A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse en bois, ainsi que d'un garage accompagné de plusieurs dépendances, d'une cave et d'un carport. Le tout est implanté sur un terrain de 1 835 m², entièrement clos sur les côtés et entouré d'arbres.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon-Salle À	54		W.C.	7.5	avec buanderie
Cuisine	10.42		Salle d'eau	8.41	WC , baignoire
Cellier	6.98		Chambre 3	14.87	placard
Chambre 1	10.95	placard	Chambre 4	10.65	placard
Chambre 2	9	placard	Chambre 5	14.81	avec dressing
Dégagement	6	placard			

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Bois

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 174 kWhEP/m²/an
GES	B - 6 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	17/04/2026
Coût estimé	2 220 € à 3 010 €

Maison à Vendre - st christophe du ligneron

Performance énergétique

en énergie primaire.

174 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - st christophe du ligneron

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - st christophe du ligneron

Découvrir le bien en images

