

Terrain à Vendre - CHALLANS

6 900 EUR *

* 6 900 euros honoraires inclus | 3 900 euros hors honoraires | Honoraires : 76.92% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2841-SC
Type de bien	Terrain
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	10428 m²
Surface terrain	10428 m²



Description

Venez découvrir, dans la campagne de Challans, ces terrains NON CONSTRUCTIBLE et non attenants, d'une superficie totale de 10 428 m². L'ensemble se compose de 4 lots : - Lot n°1 2 560 m² : ancienne carrière, avec un sol très caillouteux. La parcelle est principalement composée de chênes pédonculés, d'un diamètre d'environ 20 à 25 cm, ainsi que de charmes et de frênes. Le terrain est facilement accessible mais présente une végétation assez dense. - Lot n°2 6 350 m² : parcelle composée principalement de chênes, d'un diamètre d'environ 15 à 20 cm, ainsi que de châtaigniers et de trembles épars. Environ 70 % des arbres sont issus de futaie et 30 % de taillis. - Lot n°3 527 m². - Lot n°4 991 m². Les arbres présentent une hauteur estimée entre 6 et 10 mètres. Les terrains sont situés en zone A selon le PLUi, correspondant à des espaces à vocation agricole.

Découvrir le bien en images



Terrain à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

