

Maison à Vendre - CHALLANS

323 950 EUR *

* 323 950 euros honoraires inclus | 310 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2838
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	134 m²
Surface terrain	827 m²
Nb pièces	6
Chambres	4



Description

Challans, en exclusivité BVE L'agence Rocher immobilier vous propose cette maison de 2016 qui se compose d'un hall d'entrée donnant sur une belle pièce de vie lumineuse avec accès à la terrasse. La cuisine, semi-ouverte sur le séjour, offre un espace convivial et fonctionnel. Un cellier ainsi qu'un grand garage avec portail motorisé viennent compléter cette espace de vie. Côté nuit, vous découvrirez quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau à terminer. La maison dispose également d'un WC suspendu indépendant et d'une grande salle d'eau. La maison est équipée d'un système de chauffage au sol par pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique. Un bien familial offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel. Quelques finitions seront à prévoir, A découvrir sans tarder ! Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon - Séjo	44.06		Chambre 4	10.06	
Cuisine	17.09		Salle d'eau	9.01	
Cellier	9.05		W.C.	1.77	suspendu et lave mains
Chambre 1	13.42		Dégagement	6.56	
Chambre 2	13.38		Garage	29.57	Grenier
Suite parenta	19.48	Chambre, dressing, salle d'eau à faire			

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 37 kWhEP/m²/an
GES	A - 1 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	02/09/2026
Coût estimé	580 € à 830 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

37 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

1 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

