

Maison à Vendre - CHALLANS

262 500 EUR *

* 262 500 euros honoraires inclus | 250 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2837
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	80.67 m²
Surface terrain	384 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2021



Description

EXCLUSIVITE BVE - CHALLANS Nous vous proposons cette charmante maison récente de plain-pied, comprenant : entrée, salon-séjour avec cuisine, 3 chambres, salle d'eau, w.c, garage. Une terrasse Le tout sur un terrain de 384 m².

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	1.44		Salle de bains	7.06	
Pièce de vie	34.91		W.C.	1.5	
Chambre 1	11.24		Dégagement	4.25	
Chambre 2	10.39		Garage	16.98	
Chambre 3	9.88				

Informations complémentaires

Chauffage Pompe a chaleur air eau / Au Sol

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 52 kWhEP/m²/an
GES	A - 2 kgCO ₂ /m²/an
Date diagnostic	10/06/2026
Coût estimé	490 € à 680 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

52 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

2 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

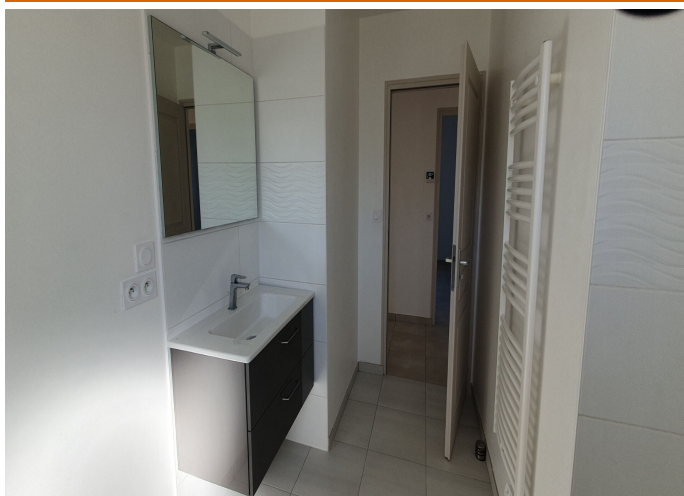
Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

