

Appartement à Vendre - CHALLANS

180 200 EUR *

* 180 200 euros honoraires inclus | 170 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2836
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	67 m²
Surface terrain	857 m²
Nb pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1997



Description

Venez découvrir en exclusivité BVE en plein centre de Challans un appartement de 67 m² situé au premier étage, un grand T2 bis avec une belle pièce de vie lumineuse, placard et cellier, cuisine ouverte, dégagement, chambres avec placard, grande salle d'eau avec WC et bureau. Avec place de stationnement et ascenseur. Le + : un petit balcon et une clim réversible Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1573.44 euros.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Séjour - Sal	36.68	avec cuisine ouverte	Chambre 1	14.11	
Cellier	2.02		Salle de bains	6.54	
Dégagement	2.84		Bureau	4.95	

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Amenagée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 204 kWhEP/m²/an
GES	B - 7 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	20/07/2026
Coût estimé	1 300 € à 1 770 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

204 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

