

Maison à Vendre - CHALLANS

262 500 EUR *

* 262 500 euros honoraires inclus | 250 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2835
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	96 m²
Surface terrain	339 m²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	1
Construction	1950



Description

Challans - Maison rénoverée avec charme Située sur la commune de Challans, découvrez cette maison entièrement rénoverée, alliant confort et authenticité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec espace bureau, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'un salon-séjour lumineux équipé d'un poêle à pellets, offrant une atmosphère chaleureuse. Vous y trouverez également une chambre parentale avec sa salle d'eau privative et une salle de bains indépendante. A l'étage, un palier dessert deux belles chambres. Un garage vient compléter ce bien. L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 339 m², sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité. Les + : maison rénoverée, luminosité, absence de vis-à-vis. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621

Informations complémentaires

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	poele / Radiateur
Jardin	Oui
Exposition	Sud - Ouest
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 233 kWhEP/m²/an
GES	B - 9 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	16/04/2026
Coût estimé	2 030 € à 2 790 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

233 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

9 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

