

Maison à Vendre - CHALLANS

241 500 EUR *

* 241 500 euros honoraires inclus | 230 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2834
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	81.33 m²
Surface terrain	468 m²
Nb pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1



Description

Challans, proche d'une zone commerciale En exclusivité BVE , l'agence Rocher immobilier vous propose cette agréable maison, édifiée en 1993, qui se compose d'une entrée avec placard donnant sur un salon séjour avec cheminée insert ainsi qu'une cuisine aménagée. côté nuit, un dégagement avec placard dessert deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant La maison dispose également d'une petite véranda et d'un garage attenant. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos agrémenté d'une dépendance et d'un puits Ne tardez pas, venez visiter ! Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée Placa	2.8		Chambre 1	11.4	Placard
Salon - Séjo	43		Chambre 2	10.45	
Cuisine	8.45	Aménagée et équipée	Véranda	5.2	
Dégagement p	2.22		Dépendance	12	
Salle d'eau	3.4		Cabanon	6.2	
W.C.	1.46		Garage	17.74	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Jardin	Oui

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 238 kWhEP/m²/an
GES	B - 7 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	01/02/2024
Coût estimé	1 090 € à 1 540 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

238 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

