

Maison à Vendre - CHALLANS

264 900 EUR *

* 264 900 euros honoraires inclus | 255 000 euros hors honoraires | Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2833
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	91 m²
Surface terrain	413 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1975



Description

CHALLANS CENTRE VILLE Situé à - 10 min à pied de la gare de Challans, Venez découvrir cette charmante maison des années 70 de 91 m² entièrement rénovée composée d'une entrée, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et aménagée, trois chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Un beau cellier avec placard, garage avec faux grenier, et grande terrasse exposé sud complètent ce bien. Travaux effectués : couverture, l'isolation, l'électricité, la plomberie, les ouvertures, le carrelage

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce de vie	44.59	avec cuisine équipée et aménagée	Salle d'eau	5.7	
Chambre 1	9.69		W.C.	1.25	
Chambre 2	9.37		Cellier	8.4	
Chambre 3	11.7		Garage	16.85	

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	Fuel / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 200 kWhEP/m²/an
GES	D - 48 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	13/07/2023
Coût estimé	1 290 € à 1 810 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

200 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

48 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

