

Maison à Vendre - TOUVOIS

215 250 EUR *

* 215 250 euros honoraires inclus | 205 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2829
Type de bien	Maison
Localisation	44650 TOUVOIS
Surface habitable	123 m²
Surface terrain	708 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	3
Assainissement	Fosse septique
Construction	1900



Description

EN EXCLUSIVITE BVE - Touvois, venez découvrir cette maison des années 1900, en grande partie rénovée, offrant de beaux volumes et un fort potentiel. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon séjour, un bureau, une chambre, une salle de bains ainsi que de deux WC. A l'étage, un palier dessert deux chambres dont une avec placard et un WC avec lave-mains. Grand garage attenant avec faux grenier, le tout sur un terrain clos de 708m². Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Chaufferie	5.1		Dégagement	2.76	
Dégagement	4.64		Chambre	15.68	
Salle de bain	3.8		W.C.	2.75	
W.C.	2.09		Chambre	9.2	
Cuisine	21.27		Chambre	9.22	
Salon - Séjo	31		Palier	6.59	
Bureau	9		W.C.	2.76	

Informations complémentaires

Cuisine	IndépendanteAménagée équipée
Chauffage	Fuel / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	F - 247 kWhEP/m²/an
GES	F - 76 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	28/07/2026
Coût estimé	3 860 € à 5 270 €

Maison à Vendre - TOUVOIS

Performance énergétique

en énergie primaire.

247 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

76 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - TOUVOIS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - TOUVOIS

Découvrir le bien en images

