

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

294 000 EUR *

* 294 000 euros honoraires inclus | 280 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2827-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	105.67 m²
Surface terrain	5150 m²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Construction	1948



Description

A VENDRE - COMMEQUIERS - Longère 3 chambres - Terrain de 5 150 m² ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose cette longère dans un environnement clame et verdoyant, située à la campagne de Commequiers. Cette maison vous offre une agréable pièce de vie agrémentée d'un poêle à bois, une cuisine séparée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une salle de bains avec WC. Une partie de la longère a été réhabilitée. Vous y découvrirez une belle pièce pouvant être aménagée en studio indépendant ou permettre d'agrandir la surface habitable selon vos besoins. L'ensemble est implanté sur un terrain de 5 150 m², avec un garage et un abri. - Longère pleine de charme - Terrain de plus de 5 000 m² - Partie réhabilitée offrant un beau potentiel supplémentaire - Garage + abri - Cadre idyllique, idéal pour les amoureux de la nature ! Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce de vie	35.28		Bureau	7.04	
Cuisine	12.48		SDB + WC	5.06	
SDE + WC	4.01		Pièce	21.5	
Chambre	7.47		Garage	23.92	
Chambre	12.83				

Informations complémentaires

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Electrique / Radiateur

Diagnostics énergétiques

DPE	F
GES	C - 14 kgCO ₂ /m²/an
Date diagnostic	30/06/2026
Coût estimé	2 460 € à 3 380 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

■ | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

14 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

