

Maison à Vendre - SAINT GERVAIS

418 000 EUR *

* 418 000 euros honoraires inclus | 400 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2826
Type de bien	Maison
Localisation	85230 SAINT GERVAIS
Surface habitable	128 m²
Surface terrain	6681 m²
Nb pièces	5
Chambres	4
Assainissement	Fosse septique
Construction	1913



Description

EXCLUSIVITE BVE - SAINT GERVAIS Rare sur le secteur, découvrez cette élégante propriété de caractère implantée sur un magnifique terrain d'environ 6 681 m² offrant une vue dégagée sur le marais vendéen. Cette maison allie le charme de l'ancien et le confort actuel. Elle se compose d'une entrée, d'un vaste salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et de dégagements. A l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bains, un dressing, un WC indépendant ainsi qu'un dégagement desservant l'ensemble. Un sous-sol d'environ 65 m². A l'extérieur, vous profiterez d'un superbe parc arboré, soigneusement entretenu, ainsi que d'une piscine bénéficiant d'une agréable vue sur le marais.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	3.8		Chambre 2	16.37	
Séjour	18		Chambre 3	13.18	
Salon	19.38		Salle de bains	5.24	
Chambre 1	10.78		Dégagement	5	
Salle d'eau	7.95		Dressing	10.76	
W.C.	1.8		Chambre 4	13.5	
Dégagement	1.14				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Radiateur
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 249 kWhEP/m²/an
GES	B - 10 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	26/05/2026
Coût estimé	2 920 € à 3 960 €

Maison à Vendre - SAINT GERVAIS

Performance énergétique

en énergie primaire.

249 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

10 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT GERVAIS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT GERVAIS

Découvrir le bien en images

