

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

195 175 EUR *

* 195 175 euros honoraires inclus | 185 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2825-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	92.24 m²
Nb pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1971



Description

A VENDRE - Maison 3 chambres - Potentiel locatif - Possibilité de créer 2 logements. ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette maison offrant un beau potentiel, idéalement située en plein coeur de Commequiers. La maison se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une seconde cuisine séparée, d'un dégagement, de trois chambres ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Le tout est implanté sur un terrain de 414 m². Son véritable atout : la possibilité de rediviser le bien en deux logements distincts, offrant ainsi différentes possibilités selon votre projet : résidence principale, logement indépendant pour une professionnel libérale ou investissement locatif. Les + du bien : - 3 chambres - 2 salles d'eau avec WC - Deux espaces cuisine - Possibilité de créer à nouveau 2 logements distincts - Terrain de 414 m² - Située en plein coeur de Commequiers. Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon - Séjo	28.89	salon/sejour	Dégagement	4.26	Dégagement
Dégagement	3.26	Dégagement	Cuisine	13.88	cuisine
Salle de bain	3.26	salle de bain	Salon - Séjour	3.73	salon/sejour
Chambre	12.21	chambre	Chambre	9.72	chambre
Salon - Séjo	15.65	salon/sejour			

Informations complémentaires

Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	PVC Double Vitrage
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 282 kWhEP/m²/an
GES	C - 11 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	07/08/2026
Coût estimé	1 240 € à 1 730 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

282 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

11 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

