

Maison à Vendre - CHALLANS

386 650 EUR *

* 386 650 euros honoraires inclus | 370 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2824
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	165 m²
Surface terrain	2003 m²
Nb pièces	7
Chambres	5
Salle(s) de bains	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1973



Description

EXCLUSIVITÉ BVE ! CHALLANS Dans un quartier calme de Challans, à proximité des écoles et des commerces, découvrez cette belle propriété offrant 165 m² habitables, implantée sur un terrain de 2 003 m². La maison se compose d'une entrée, d'un vaste salon-séjour de 49 m², agrémenté d'un poêle à bois, ainsi que d'une cuisine équipée et d'une chaufferie. Le rez-de-chaussée propose une première partie nuit comprenant trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. A l'étage, un palier dessert une seconde partie nuit composée de deux chambres, une salle d'eau et un WC. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse carrelée donnant sur une piscine (5 x 10 m), un garage vient compléter l'ensemble. Le tout est édifié sur un beau terrain de plus de 2000 m²

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon - Séjo	49.62		Chambre 2	11.09	
Chaufferie	14.03		Chambre 3	10.76	
Chambre 1	10.95		Dégagement	4.23	
Cuisine	12.85		Chambre 4	10.7	Etage
Entrée	10.47		Salle d'eau	2.25	Etage
W.C.	1.6		Chambre 5	9.34	Etage
Bureau	7.8		W.C.	1.5	Etage
Salle de bain	5.9		Palier	2	Etage

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Gaz / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 190 kWhEP/m²/an
GES	D - 31 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	21/08/2026
Coût estimé	2 390 € à 3 240 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

190 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

31 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

