

Maison à Vendre - COEX

299 250 EUR *

* 299 250 euros honoraires inclus | 285 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2823-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COEX
Surface habitable	120.35 m²
Surface terrain	1058 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2003



Description

A VENDRE - COËX - Maison au calme - 3 chambres - Garage + préau ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette charmante maison de plus de 120 m², idéalement située dans un environnement calme, sur la commune de Coëx. La maison se compose d'un hall d'entrée desservant une belle pièce de vie agrémentée d'un insert ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Coté nuit, vous disposerez de trois chambres spacieuses, dont deux avec placards aménagés. Une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'une partie buanderie et un WC indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de plus de 1 000 m², offrant un agréable espace extérieur. Un garage et un préau complètent ce bien. Les + du bien : - Maison construite en 2003, bien entretenue - Belle pièce de vie de plus 37 m² - 3 chambres de plus de 15 m² - Environnement calme et sans vis à vis - Terrain clos et paysager de 1 058 m² - Possibilité de stationner un camping-car - Garage + préau Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon - Séjo	37.8		Dégagement	7.51	Placard
Cuisine	10.8		Salle de bains	15.51	Partie buanderie
Chambre	15.51	Placard	W.C.	2.2	Placard
Chambre	15.51	Placard	Garage	37.85	
Chambre	15.51		Préau	28.63	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 195 kWhEP/m²/an
GES	B - 7 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	01/09/2026
Coût estimé	1 870 € à 2 580 €

Maison à Vendre - COEX

Performance énergétique

en énergie primaire.

195 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COEX

Découvrir le bien en images

