

Maison à Vendre - CHALLANS

199 900 EUR *

* 199 900 euros honoraires inclus | 190 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2822
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	67.13 m²
Surface terrain	105 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Construction	1974



Description

Venez découvrir en exclusivité cette charmante maison entièrement rénovée et remise au goût du jour, situé en plein coeur du centre ville de Challans ! Proche des 70 m² habitable elle est composée d'une entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, WC séparé, salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres. Patio et Garage. Les + : - Le chauffage pompe à chaleur par bouche d'aération - L'ensemble de l'isolation - L'électricité entièrement refait, la plomberie a été revu également - Les ouvertures double vitrage, les volets roulant électrique - La cuisine toute équipée et aménagée

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	6.7		Chambre 1	10.7	
Cuisine	13.2		Salle d'eau	3.88	
Salon	19.25		Chambre 2	11.8	
W.C.	1.6				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	pompe chaleur air air / Air pulsé
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud - Est
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 134.9 kWhEP/m²/an
GES	A - 5 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	20/09/2024
Coût estimé	900 € à 1 230 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

134.9 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

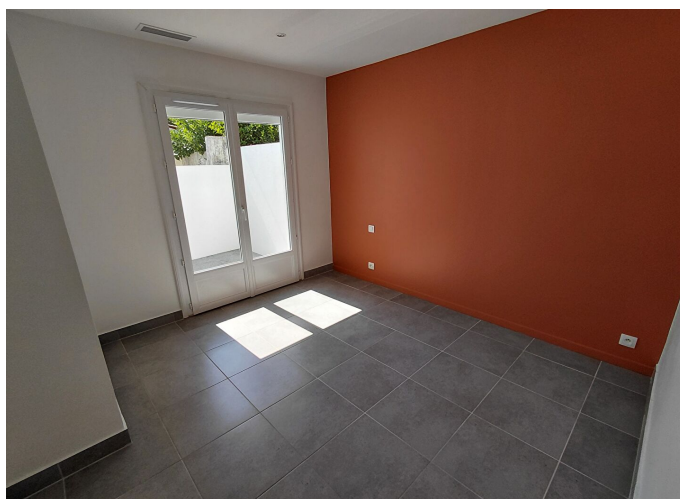
dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

5 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

