

Maison à Vendre - CHALLANS

236 000 EUR *

* 236 000 euros honoraires inclus | 225 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2821
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	71 m²
Surface terrain	1888 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Micro_station
Construction	1960



Description

Venez découvrir en exclusivité cette charmante maison type longère, nichée en bout d'impasse d'un lieu-dit. Entourée de champs et de parcelles non constructibles. Faisant 71 m² habitable elle est composée d'un salon séjour, cuisine, WC, salle de bains, deux chambres. Grand garage. Dépendances le tout sur environ 2000 m² de terrain ! Véritable coup de coeur pour l'environnement, très bien situé sur Challans en direction des plages !

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon-Salle À	29.25	avec baie à galandage	Dégagement	5.6	
Cuisine	6.13		Chambre	10.5	
Dégagement	2.11		Chambre 2	12.5	
Salle de bain	4.65		Garage	45	
W.C.	1.17				

Informations complémentaires

Chauffage	Electrique / Convecteurs
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Bon

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 227.7 kWhEP/m²/an
GES	B - 9 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	18/11/2024
Coût estimé	1 510 € à 2 060 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

227.7 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

9 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

