

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

236 000 EUR *

* 236 000 euros honoraires inclus | 225 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2819
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON
Surface habitable	86 m²
Surface terrain	493 m²
Nb pièces	4
Chambres	3
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2024



Description

Venez découvrir à Saint Christophe du Ligneron, cette charmante maison sous dommage ouvrage de 86 m² habitable composée d'une belle pièce de vie avec une grande cuisine équipée et aménagée, un premier coin nuit avec deux chambres, WC, et salle de bains. Une troisième chambre avec dressing. Une belle terrasse, un garage et un chalet complètent le bien. La pièce de vie est plein SUD donc très lumineuse. Le + : la clim réversible !

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	3.22	Ballon d'eau chaude et étagères	Chambre 3	11.54	avec dressing
Salon - Cuisi	43		W.C.	1.79	
Dégagement	3.13		Salle de bains	4.45	
Chambre 1	9.41		Garage	18.69	
Chambre 2	9				

Informations complémentaires

Jardin	Oui
Neuf / Ancien	Neuf

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 38 kWhEP/m²/an
GES	A - 1 kgCO₂/m²/an
Date diagnostic	29/07/2026
Coût estimé	390 € à 590 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

38 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

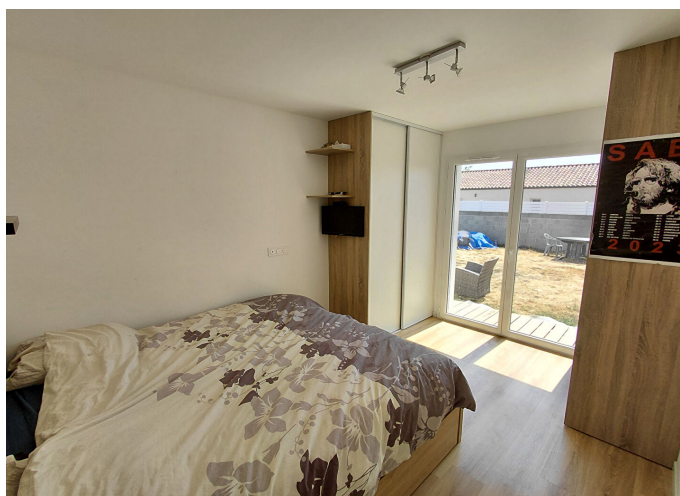
1 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images

