

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

283 500 EUR *

* 283 500 euros honoraires inclus | 270 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2815-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	110.41 m²
Surface terrain	527 m²
Nb pièces	4
Chambres	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2013



Description

A VENDRE - COMMEQUIERS - Maison de 2013 - 2 chambres - Garage ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette charmante maison de 2013, idéalement située dans un environnement calme, à moins d'1 km du centre de Commequiers. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière cuisine fonctionnelle ainsi que d'un WC indépendant. Coté nuit, vous découvrirez deux chambres spacieuses avec placards aménagés et une salle d'eau avec WC. Un garage avec un espace buanderie et mezzanine complète l'ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire. Le tout sur un terrain clos de 527 m², avec une terrasse carrelée et abris. Les + du bien : - Maison de 2013, entretenue avec soin - Pièce de vie lumineuse de plus de 55 m² - Chambres avec placard de plus de 13 m² - Chauffage au sol par pompe à chaleur + Poêle à bois - Environnement calme, sans vis à vis - Terrain clos pouvant accueillir un camping car Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce de vie	55.9		W.C.	0.82	
Dégagement	6.63		Dégagement	1.77	
SDE + WC	8.94		Arrière cuisine	11.45	
Chambre	13.77		Garage	17.85	mezzanine
Chambre	13.65				

Informations complémentaires

Chauffage	PompeChaleur / Au Sol
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique - PVC

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 111.7 kWhEP/m²/an
GES	A - 4 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	25/02/2025
Coût estimé	960 € à 1 310 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

111.7 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

4 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

