

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

171 720 EUR *

* 171 720 euros honoraires inclus | 162 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2814-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	60 m²
Surface terrain	750 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Fosse septique



Description

ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose cette maison situé à 1.5 km du bourg, comprenant : une cuisine , un salon/séjour, 2 chambres une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier et un garage. Le tout sur un terrain de 750 m². Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Christelle SABRIE au 02.51.24.75.15 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Salon - Séjo	20.61		W.C.	1.56	
Cuisine	10.51		Dégagement	2.31	
Chambre 1	12.16		Cellier	14.01	
Chambre 2	10.94		Garage	27.27	
Salle d'eau	2.76				

Informations complémentaires

Cuisine	Semi-ouverte meublée
Chauffage	pompe chaleur air air / Air pulsé
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
État général	A rafraîchir

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 223 kWhEP/m²/an
GES	C - 19 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	30/07/2026
Coût estimé	1 150 € à 1 640 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

223 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

19 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

