

Maison à Vendre - COEX

174 900 EUR *

* 174 900 euros honoraires inclus | 165 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2812-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COEX
Surface habitable	68.92 m²
Surface terrain	201 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1992



Description

A VENDRE - COEX - Maison 2 chambres - proche centre ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette maison rénovée, idéalement située à proximité du centre de Coëx. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, ainsi d'un WC indépendant. A l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards et une salle d'eau. Elle dispose d'un garage attenant à la maison, le tout sur un terrain clos de 201 m². Les + du bien : - Rénovation récente (Chaudière, SDE, WC, Électricité) - Idéalement située, à environ 700 m² des commodités. - Terrain clos avec une exposition Sud-Est - Garage Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	3.35		Salle d'eau	6.66	
Pièce de vie	30.46		Chambre	11.47	
W.C.	1.22		Chambre	12.39	
Palier	3.37		Garage	19.64	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Gazdeville / Radiateur
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Bois
Exposition	Sud - Est

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 188 kWhEP/m²/an
GES	D - 38 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	02/07/2026
Coût estimé	1 290 € à 1 790 €

Maison à Vendre - COEX

Performance énergétique

en énergie primaire.

188 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

38 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COEX

Découvrir le bien en images

