

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

169 600 EUR *

* 169 600 euros honoraires inclus | 160 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2811-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	107 m²
Surface terrain	3295 m²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Fosse à refaire
Construction	1967



Description

COMMEQUIERS ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose : Cette maison à rénover, élevée sur sous-sol, située à 3 minutes des commodités et à 15 Km de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, et des plages. Développée sur 2 niveaux, elle offre une surface habitable de 107 m² implantée sur un terrain d'environ 3 100 m². L'étage s'articule autour d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'un salon, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'ensemble offre un agencement propice à une réorganisation selon vos souhaits. Le sous-sol dessert un garage, une chaufferie, un cellier et un atelier. Le beau terrain vous laissera la possibilité d'organiser un jardin et un espace de jeux. Cette maison, à rénover, représente une belle opportunité pour qui souhaite personnaliser son intérieur selon ses besoins. A visiter sans tarder ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	4.71		Chambre 3	10.85	
Salon	8.92		W.C.	1.58	
Séjour	31.8		Salle de bains	6.04	
Cuisine	21.6		Dégagement	7.22	
Chambre 1	10.85		Sous sol	107	
Chambre 2	10.04				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Fuel / Radiateur
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Neuf / Ancien	Ancien
État général	A rénover

Diagnostics énergétiques

DPE	G - 343 kWhEP/m²/an
GES	G - 108 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	01/10/2025
Coût estimé	5 170 € à 7 040 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

343 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

108 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

