

Maison à Vendre - CHALLANS

294 000 EUR *

* 294 000 euros honoraires inclus | 280 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2807
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	160 m²
Surface terrain	1789 m²
Nb pièces	6
Chambres	5
Assainissement	Tout à l'égout



Description

CHALLANS - A proximité du centre ville et des grandes surfaces Venez découvrir cette immense maison de 160 m² à l'étage et 170 m² au rez-de-chaussée sur un super terrain de 1789 m², comprenant : un salon-séjour de 52 m², une cuisine, une arrière cuisine, 4 chambres et un bureau, salle de bain, w.c. Une terrasse de 72 m². Des travaux sont à prévoir. Bien rare sur la commune.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	2.4		W.C.	1.22	
Cuisine	10.9		Dégagement	8.08	
Séjour	24.5		Chambre 4	14.7	
Salon	28.26		Entrée	13.5	
Chambre 1	10.98		Arrière cuisine	5.08	
Chambre 2	14		Terrasse	72	
Chambre 3	11.5		Dépendance	79	
Bureau	7.84		Garage	90	
Salle de bain	6.68				

Informations complémentaires

Chauffage	Fuel / Radiateur
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 231 kWhEP/m²/an
GES	D - 40 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	25/06/2026
Coût estimé	3 720 € à 5 050 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

231 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

40 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

