

Maison à Vendre - CHALLANS

262 500 EUR *

* 262 500 euros honoraires inclus | 250 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2804
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	61.92 m²
Surface terrain	546 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2009



Description

EXCLUSIVITE BVE - CHALLANS Quartier prisé, à proximité du centre ville et au calme d'une impasse, nous vous proposons cette jolie maison de plain-pied, comprenant : salon/séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un w.c, un cellier et un garage. Une belle terrasse et un terrain clôturé.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Cuisine	8.04		W.C.	1.22	
Séjour	25.8		Dégagement	2.37	
Chambre 1	10.6		Cellier	6.2	
Chambre 2	9.85		Garage	20.8	
Salle d'eau	4.06				

Informations complémentaires

Chauffage	Gaz / Radiateur
Neuf / Ancien	Recent

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 143.8 kWhEP/m²/an
GES	C - 28 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	06/03/2025
Coût estimé	970 € à 1 330 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

143.8 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

28 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

