

Maison à Vendre - LE FENOILLER

258 300 EUR *

* 258 300 euros honoraires inclus | 246 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence 2803-2-COM

Type de bien Maison

Localisation 85800 LE FENOILLER

Surface habitable 78.01 m²

Surface terrain 4221 m²

Nb pièces 4

Chambres 2

Salle(s) de bains 1

WC 1

Assainissement Tout à l'égout

Construction 1970



Description

A VENDRE - LE FENOILLER - Maison 2 chambres - Terrain de 4 221 m² ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette maison de plain-pied, située sur la commune du Fenouiller. La maison se compose d'un hall d'entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine indépendante et d'un espace séjour. Un cellier pratique complète cet ensemble. ? Côté nuit, vous trouverez deux chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un débarras, d'un abri de jardin et de nombreuses dépendances. Le tout est implanté sur un beau terrain de 4 221 m², offrant un cadre agréable pour les amoureux de la nature. Les + du bien : - Maison de plain pied - Pièce de vie lumineuse avec poêle à bois - Nombreuses dépendances - Grand terrain de 4 221 m² - Environnement calme et verdoyant Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	3.71		Chambre	10.24	
Séjour	14.2		Débarras	6.14	
Cuisine	7.77		Remise	8.17	
Salon	20.64		Abri de jardin	7.63	Evier
Dégagement	4.62		Atelier	19.72	
W.C.	1.78		Garage	43.69	
Salle de bain	4.85		Garage	14.28	
Chambre	10.21		Abri	8.17	

Informations complémentaires

Cuisine Amenagée

Chauffage Electrique / Radiateur

Diagnostics énergétiques

DPE E - 289 kWhEP/m²/an

GES C - 11 kgCO₂/m²/an

Date diagnostic 04/03/2026

Coût estimé 1 860 € à 2 530 €

Maison à Vendre - LE FENOILLER

Performance énergétique

en énergie primaire.

289 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

11 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LE FENOILLER

Découvrir le bien en images

