

Maison à Vendre - LE FENOILLER

334 400 EUR *

* 334 400 euros honoraires inclus | 320 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2803-1-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85800 LE FENOILLER
Surface habitable	78.01 m ²
Surface terrain	4660 m ²
Nb pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1970



Description

A VENDRE - LE FENOILLER - Maison 2 chambres - Terrain de 4 660 m² divisible ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette maison de plain-pied, située sur la commune du Fenouiller. La maison se compose d'un hall d'entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine indépendante et d'un espace séjour. Un cellier pratique complète cet ensemble. ? Côté nuit, vous trouverez deux chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un débarras, d'un abri de jardin et de nombreuses dépendances. Le tout est implanté sur un beau terrain de 4 660 m², offrant un cadre agréable pour les amoureux de la nature. Un terrain de 439 m², déjà borné, est inclus et permet un projet de division. Les + du bien : - Maison de plain pied - Pièce de vie lumineuse avec poêle à bois - Nombreuses dépendances - Grand terrain de 4 660 m² - Terrain de 439 m² borné pour une division - Environnement calme et verdoyant Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	3.71		Chambre	10.24	
Séjour	14.2		Débarras	6.14	
Cuisine	7.77		Remise	8.17	
Salon	20.64		Abri de jardin	7.63	Evier
Dégagement	4.62		Atelier	19.72	
W.C.	1.78		Garage	43.69	
Salle de bain	4.85		Garage	14.28	
Chambre	10.21		Abri	8.17	

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Electrique / Radiateur

Diagnostics énergétiques

DPE	E - 289 kWhEP/m ² /an
GES	C - 11 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	04/03/2026
Coût estimé	1 860 € à 2 530 €

Maison à Vendre - LE FENOILLER

Performance énergétique

en énergie primaire.

289 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

11 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LE FENOILLER

Découvrir le bien en images

