

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

200 450 EUR *

* 200 450 euros honoraires inclus | 190 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2802-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	131.13 m²
Surface terrain	676 m²
Nb pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1900



Description

A VENDRE - COMMEQUIERS - Maison 4 chambres - Terrain de 676 m². ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette maison, idéalement située à moins de 500m des commerces et des commodités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée desservant une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, un palier distribue trois chambres, une pièce d'eau avec évier et un second WC indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'une chaufferie, d'un garage, d'un abri ainsi que d'un terrain clos de 676 m², sans vis-à-vis. Les + du bien : - 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée - A moins de 500m des commerces - Terrain clos de 676 m², sans vis-à-vis - Dépendances - Maison offrant un beau potentiel d'aménagement, idéal pour un projet de rénovation Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	3.33		Chambre	11.94	
Pièce de vie	27.19		Chambre	10.52	
Cuisine	17.33		Pièce	1.48	évier
Chambre	19.12		W.C.	1.44	
Placard	1.56		Chambre	18.82	
Dégagement	6.23		Buanderie	5.91	
W.C.	1.35		Garage	25.47	
Salle de bain	4.4		Chaufferie	25.48	
Cellier	4.29		Dépendance	15.15	
Palier	6.42				

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Electrique / Radiateur

Diagnostics énergétiques

DPE	G - 328 kWhEP/m²/an
GES	G - 103 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	08/07/2026
Coût estimé	5 430 € à 7 400 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

328 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

103 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

