

Appartement à Vendre - CHALLANS

86 400 EUR *

* 86 400 euros honoraires inclus | 80 000 euros hors honoraires | Honoraires : 8.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2794
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	55.68 m ²
Nb pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Construction	1990



Description

Challans, L'agence Rocher immobilier vous propose ce belle appartement situé au 1er étage de la résidence séniors Les Marzelles. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard donnant directement sur une pièce de vie avec coin cuisine semi-ouvert et cellier. Côté nuit, un dégagement avec placard distribuant un wc, une salle d'eau et une grande chambre. L'appartement est équipée d'un balcon terrasse, d'une cave et d'un garage. Copropriété de 143 lots dont 72 lots d'habitation. Aucune procédure en cours Le logement est actuellement libre. Charges annuelles 11781.28 euros (incluant services spécifiques à la résidence sénior) Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 146 lots - dont 72 lots habitation. Charges annuelles : 11781.28 euros.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Hall d'entrée	2.8	Placard	Chambre 1	12	
Coin cuisine	4.2	Aménagée et équipée	W.C.	1.4	
Salon - Séjo	20		Salle d'eau	7.5	
Cellier	1.5		Garage	15.4	
Dégagement p	6.3	Grand placard			

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Gazdeville / Au Sol
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 174 kWhEP/m ² /an
GES	B - 6 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	17/01/2022

Appartement à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

174 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

