

Maison à Vendre - LA GARNACHE

284 900 EUR *

* 284 900 euros honoraires inclus | 275 000 euros hors honoraires | Honoraires : 3.60% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2793
Type de bien	Maison
Localisation	85710 LA GARNACHE
Surface habitable	106 m ²
Surface terrain	614 m ²
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2018



Description

Venez découvrir en exclusivité BVE cette magnifique maison neuve édifée en 2018 de 106 m² habitable ! Dans un secteur calme, proche du centre de La Garnache, venez profiter une pièce de vie lumineuse de plus de 50 m² ! Avec une magnifique cuisine équipée et aménagée ! Elle est composée de deux coins nuits bien distinct ; un côté suite parentale et de l'autre deux autres chambres avec salle de bains. Maison clef en main, véritable coup de coeur, vous apprécierez : - La suite parentale - Le volume habitable - Le confort d'une maison neuve avec un chauffage au sol pompe à chaleur - Un beau garage - Des prestations au goût du jour

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Pièce de vie	50.04	avec cuisine équipée et aménagée	Chambre 2	10.01	
Cellier	6.19		Salle de bains	6.97	
Chambre 1	10.78		Dégagement	2.4	
Salle d'eau	2.98	suite parentale	Chambre 3	10.88	
Dressing	4.08	suite parentale	Garage	23.1	
W.C.	1.56		Terrasse	20	

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	PompeChaleur / Au Sol
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Neuf / Ancien	Neuf
État général	Très bon

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 51 kWhEP/m ² /an
GES	A - 1 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	11/06/2025
Coût estimé	590 € à 810 €

Maison à Vendre - LA GARNACHE

Performance énergétique

en énergie primaire.

51 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

1 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LA GARNACHE

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - LA GARNACHE

Découvrir le bien en images

