

Maison à Vendre - GRAND LANDES

169 600 EUR *

* 169 600 euros honoraires inclus | 160 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2792-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85670 GRAND LANDES
Surface habitable	66.28 m ²
Surface terrain	442 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Construction	2020



Description

A VENDRE - GRAND'LANDES - Maison récente 2 chambres - Terrain de 442 m² ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose de découvrir cette maison de plain-pied, située sur la commune de Grand'Landes. Ce pavillon se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un cellier pratique ainsi que d'un dégagement desservant l'espace nuit. Côté nuit, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. A l'extérieur, deux abris de jardin complètent l'ensemble. Le tout est édifié sur une parcelle de 442 m². Les + du bien : - Maison de plain pied - Construction 2020, encore sous garantie décennale - Chauffage par climatisation réversible - Environnement calme Pour vous accompagner dans votre projet, contacter Anne-Sophie GAUDIN au 02.51.24.75.15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 920684495.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Pièce de vie	33.56		Chambre	10.74	
Cellier	3.82		SDE + WC	5.58	
Dégagement	0.98		Chambre	11.59	

Informations complémentaires

Chauffage PompeChaleur / Air pulsé

Diagnostics énergétiques

DPE A - 66 kWhEP/m²/an

GES A - 2 kgCO₂/m²/an

Date diagnostic 28/05/2026

Coût estimé 500 € à 690 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

66 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

2 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - GRAND LANDES

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - GRAND LANDES

Découvrir le bien en images

