

## Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

**117 700 EUR \***

\* 117 700 euros honoraires inclus | 110 000 euros hors honoraires | Honoraires : 7.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2789
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON
Surface habitable	368 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1926 m <sup>2</sup>
Nb pièces	1



### Description

Exclusivité BVE - Au calme de la campagne de Saint-Christophe-du-Ligneron, à seulement 2 km du centre-bourg et de ses commodités, découvrez cette grange réhabilitable d'environ 368 m<sup>2</sup> implantée sur une belle parcelle de 1 926 m<sup>2</sup>. Offrant de généreux volumes et un fort potentiel d'aménagement, elle constitue une opportunité rare pour créer une habitation de caractère. Son environnement paisible et son vaste terrain en font un bien idéal pour les porteurs de projets à la recherche d'espace et de tranquillité. Prévoir compteur eau et assainissement individuel. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621.

### Découvrir le bien en images



**Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON**

Découvrir le bien en images

