

## Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

**55 000 EUR \***

\* 55 000 euros honoraires inclus | 50 000 euros hors honoraires | Honoraires : 10.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Référence         | 2787                               |
| Type de bien      | Maison                             |
| Localisation      | 85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON |
| Surface habitable | 53 m <sup>2</sup>                  |
| Surface terrain   | 1090 m <sup>2</sup>                |
| Nb pièces         | 3                                  |
| Chambres          | 2                                  |
| Assainissement    | Fosse à refaire                    |



### Description

EXCLUSIVITE BVE - A 2 km du centre de Saint-Christophe-du-Ligneron, au calme de la campagne, maison de 52 m<sup>2</sup> à rénover entièrement sur un terrain de 1 090 m<sup>2</sup> avec dépendances en pierre, offrant un beau potentiel pour un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement. Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété permet de laisser libre cours à vos projets d'aménagement. Compteur d'eau à prévoir. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation à la recherche d'un cadre de vie agréable, proche des commodités tout en bénéficiant de la tranquillité de la campagne. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621.

### Détail des pièces

| Pièce       | m <sup>2</sup> | Commentaire | Pièce           | m <sup>2</sup> | Commentaire |
|-------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|
| Pièce à viv | 24.65          |             | Chambre 2       | 8.45           |             |
| Chambre 1   | 8.11           |             | Arrière cuisine | 11.65          |             |

### Informations complémentaires

|               |        |
|---------------|--------|
| Cuisine       | Simple |
| Neuf / Ancien | Ancien |

### Découvrir le bien en images



**Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON**

Découvrir le bien en images

