

Appartement à Vendre - CHALLANS

236 900 EUR *

* 236 900 euros honoraires inclus | 230 000 euros hors honoraires | Honoraires : 3.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2786B
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	70 m²
Surface terrain	156 m²
Nb pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1



Description

Venez découvrir en hyper centre de Challans un beau loft de 100 m² utile composée d'une grande pièce de vie, coin cuisine, buanderie, salle de bains, cellier et chambre. Lumineux et idéalement placé. Un bel appartement atypique avec quelques travaux à prévoir. Bien en monopropriété, la copropriété et le règlement sont en cours.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce de vie	40	65 m² de pièce de vie utile	Salle de bains	5.3	14 utile
Chambre	16		Buanderie	1.9	2.66

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine
Chauffage	Electrique / Convecteurs
État général	Etat moyen

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 159.4 kWhEP/m²/an
GES	B - 6 kgCO₂/m²/an
Date diagnostic	20/02/2025
Coût estimé	1 130 € à 1 540 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

159.4 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

