

Appartement à Vendre - CHALLANS

229 690 EUR *

* 229 690 euros honoraires inclus | 223 000 euros hors honoraires | Honoraires : 3.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2786
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	77 m²
Surface terrain	154 m²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1992



Description

Venez découvrir ce charmant T3 situé au 1er étage sans ascenseur d'une résidence en Hyper Centre Ville de Challans ! L'appartement fait 77 m² habitable composé d'une entrée, cellier, dégagement, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placard, une deuxième petite chambre, WC et salle de bains. Le bien est actuellement en monopropriété donc aucun syndic et règlement. Les démarches sont en cours.

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Entrée	5		W.C.	1.16	
Cuisine	7.73		Dégagement	2	
Séjour	27		Cellier	2	
Chambre 1	12.5		Bureau	7.8	deuxieme chambre
Salle de bain	4.25				

Informations complémentaires

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	Roulants
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 121.7 kWhEP/m²/an
GES	A - 4 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	26/11/2021
Coût estimé	730 € à 1 000 €

Appartement à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

121.7 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

4 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

