

Maison à Vendre - CHALLANS

267 750 EUR *

* 267 750 euros honoraires inclus | 255 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2785
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	82 m²
Surface terrain	985 m²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Construction	1999



Description

Exclusivité BVE - Challans, La Flocellière, une très belle maison de plain-pied en très bon état comprenant: séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, wc, cellier et garage. Le tout sur un terrain clos de 985m² arboré avec une belle terrasse et store banne. Un vrai coup de coeur !

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Pièce à viv	39.82		Chambre	8.4	
Dégagement	3.67		Salle de bains	8.22	
Chambre	10.72		W.C.	1.43	
Chambre	10.42		Garage	25.71	

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 195 kWhEP/m²/an
GES	B - 7 kgCO²/m²/an
Date diagnostic	11/07/2026
Coût estimé	1 350 € à 1 840 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

195 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

7 | kg CO2/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO2/m².an)

Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

