

Maison à Vendre - CHALLANS

313 500 EUR *

* 313 500 euros honoraires inclus | 300 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2784
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	85 m ²
Surface terrain	334 m ²
Nb pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Construction	2026



Description

Découvrez cette agréable maison neuve de plain-pied, tout juste achevée. La maison propose une belle pièce de vie lumineuse grâce à ses ouvertures généreuses, ainsi que 3 chambres confortables. Côté sanitaires, vous bénéficierez de 2 WC, dont un intégré à la salle d'eau pour plus de praticité. Fonctionnelle et moderne, cette maison séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien neuf, prêt à être personnalisé pour devenir un véritable chez-soi. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Pièce à viv	41.25		Chambre 1	11.9	
Hall	1.83		Chambre 2	10	
W.C.	1.39	Lave mains	Chambre 3	10.08	
Dégagement	2.33		Salle d'eau	5.82	douche - WC

Informations complémentaires

Cuisine	Amenagée
Chauffage	ChauffeEauThermo / Au Sol
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Exposition	Sud - Ouest
Neuf / Ancien	Neuf

Diagnostics énergétiques

DPE	A - 35 kWhEP/m ² /an
GES	A - 1 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	31/03/2026
Coût estimé	360 € à 550 €

Maison à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

35 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

1 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

