

**Maison à Vendre - MACHE****95 500 EUR \***

\* 95 500 euros honoraires inclus | 90 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur

**Informations générales**

Référence	2783
Type de bien	Maison
Localisation	85190 MACHE
Surface habitable	15 m <sup>2</sup>
Surface terrain	260 m <sup>2</sup>
Nb pièces	1
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2021

**Description**

Maché, à deux pas du lac d'Aprémont, découvrez cette charmante Tiny house de 15 m<sup>2</sup> (2021), installée sur un terrain privatif de 260 m<sup>2</sup> dans un PRL calme, sécurisé et avec piscine ouvert à l'année. Prête à vivre, elle offre un espace de vie chaleureux et optimisé avec un salon cosy, un coin repas et une cuisine aménagée. Une mezzanine accueille l'espace nuit, complété par une salle d'eau avec douche, des WC, un chauffe-eau gaz instantané, une VMC et un chauffage électrique. A l'extérieur, une agréable terrasse surélevée prolonge naturellement l'espace de vie. Un studio indépendant de 8 m<sup>2</sup>, isolé, chauffé et raccordé à l'électricité, constitue un véritable atout : bureau, chambre d'amis ou couchage supplémentaire selon vos besoins. Place de parking privée, cabanons de rangement, commerces à proximité, accès à la piscine du PRL et aux activités du lac d'Aprémont ainsi qu'aux pistes Vendée Vélo. Idéal comme résidence secondaire, investissement locatif ou pour ceux qui recherchent un habitat alternatif alliant simplicité, confort et liberté. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621. Copropriété de 52 lots - dont 50 lots habitation. Charges annuelles : 594.6 euros.

**Informations complémentaires**

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
État général	Excellent

**Découvrir le bien en images**

**Maison à Vendre - MACHE**

Découvrir le bien en images



## Maison à Vendre - MACHE

Découvrir le bien en images

