

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

117 700 EUR *

* 117 700 euros honoraires inclus | 110 000 euros hors honoraires | Honoraires : 7.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2782
Type de bien	Maison
Localisation	85670 SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON
Surface habitable	69 m ²
Surface terrain	2138 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Fosse à refaire



Description

EXCLUSIVITE BVE - Découvrez cette maison offrant un beau potentiel de rénovation, idéale pour un projet de résidence principale ou d'investissement. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un grenier aménageable permet d'envisager un agrandissement de la surface habitable selon vos besoins. Vous bénéficierez également d'un garage et d'une cave, tous deux non attenants à la maison. compteur d'eau à prévoir. Des travaux importants sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour redonner vie à ce bien ! Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Séjour	23.3		Chambre 2	10.4	
Cuisine	15.4		W.C.	1.7	
Verrière	16.05		Garage	31	
Dégagement	2.4		Grenier	57.6	
Salle d'eau	2.25		Cave	9.9	
Chambre 1	10.35				

Informations complémentaires

Chauffage	Electrique /
Fenêtres	Bois simple vitrage
Neuf / Ancien	Ancien
État général	A rénover

Diagnostics énergétiques

DPE	F - 402 kWhEP/m ² /an
GES	C - 15 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	24/06/2026
Coût estimé	2 170 € à 2 980 €

Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Performance énergétique

en énergie primaire.

402 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

15 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Découvrir le bien en images

