

Maison à Vendre - SALLERTAINE

137 800 EUR *

* 137 800 euros honoraires inclus | 130 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2781
Type de bien	Maison
Localisation	85300 SALLERTAINE
Surface habitable	61.5 m ²
Surface terrain	1338 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Assainissement	Micro_station
Construction	1900



Description

Venez découvrir cette belle longère pleine de charme à rénover entièrement sur Sallertaine ! Elle est composée d'une pièce de vie, deux chambres et salle d'eau WC, des années 1900 sur environ 1400 m² de terrain. Vous apprécierez : - La terrasse couverte - Les dépendances dont une grange. - Le bien entouré de champs.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Pièce de vie	32	avec cuisine	Chambre 2	11.5	
Dégagement	4		Salle d'eau	3.16	avec WC
Chambre 1	11				

Informations complémentaires

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf / Ancien	Ancien

Diagnostics énergétiques

DPE	G - 479 kWhEP/m ² /an
GES	C - 18 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	19/06/2026
Coût estimé	2 320 € à 3 180 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

479 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

18 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - SALLERTAINNE

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - SALLERTAINE

Découvrir le bien en images

