

Maison à Vendre - FROIDFOND

159 000 EUR *

* 159 000 euros honoraires inclus | 150 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2779
Type de bien	Maison
Localisation	85300 FROIDFOND
Surface habitable	76.46 m²
Nb pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Construction	2015



Description

Froidfond Idéal investisseurs, locataire en place loyer de 700 euros/ Mois. Fin de bail en février 2029. Rocher immobilier vous propose cette maison éditée en 2015 qui se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, un dégagement distribuant deux chambres; une salle d'eau et un wc séparé. Venez visiter ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m²	Commentaire	Pièce	m²	Commentaire
Cuisine - Sal	34.76		Dégagement	6.24	
Chambre 1	12.02		Salle d'eau	6.53	
Chambre 2	10.23		W.C.	3.34	

Informations complémentaires

Chauffage Electrique / Radiateur

Diagnostics énergétiques

DPE B - 105.6 kWhEP/m²/an
GES A - 3 kgCO₂/m²/an
Date diagnostic 19/03/2025
Coût estimé 810 € à 1 110 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

105.6 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

3 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - FROIDFOND

Découvrir le bien en images

