

Appartement à Vendre - CHALLANS

55 000 EUR *

* 55 000 euros honoraires inclus | 50 000 euros hors honoraires | Honoraires : 10.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2775
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	50.56 m ²
Nb pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1991



Description

L'agence Rocher immobilier vous propose cet appartement situé dans une résidence seniors porche du centre ville. Ce logement situé au 3^{ème} étage de la résidence se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine semi ouverte donnant sur le salon séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Pour le côté agréable, vous serez séduit par le balcon terrasse privatif. La résidence vous propose différents services comme restauration, services à la personne, accueil et la jouissance du parc arboré. Copropriété de 143 lots dont 72 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. Le logement est actuellement libre. Charges annuelles 11237.64 euros (incluant services spécifiques à la résidence sénior). Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 143 lots - dont 72 lots habitation. Charges annuelles : 11237.64 euros.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Hall d'entrée	5.72	placard	Salle d'eau	3.88	
Cuisine	4.14	Aménagée équipée	W.C.	1.36	
Salon - Séjo	20.84		Cellier	2.23	
Chambre 1	12.39		Balcon	4.93	

Informations complémentaires

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Electrique / Radiateur

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 147 kWhEP/m ² /an
GES	B - 10 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	25/05/2026
Coût estimé	740 € à 1 060 €

Appartement à Vendre - CHALLANS

Performance énergétique

en énergie primaire.

147 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

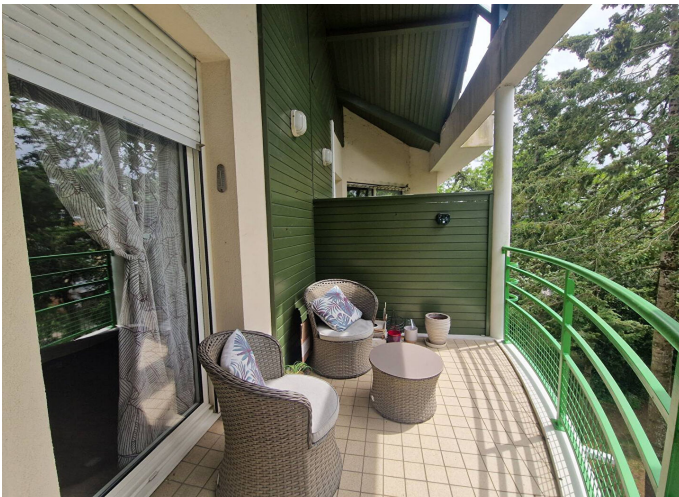
dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

10 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

