

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

323 950 EUR *

* 323 950 euros honoraires inclus | 310 000 euros hors honoraires | Honoraires : 4.50% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2774-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	138 m ²
Surface terrain	2270 m ²
Nb pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Fosse à refaire
Construction	1984



Description

COMMEQUIERS ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous présente cette belle maison de 138 m², située dans une commune dynamique, à seulement 1.5 km des commodités et à 20 minutes de SAINT GILLES CROIX DE VIE et de la mer. A l'intérieur, vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés et sa cuisine américaine aménagée et équipée récente, d'une véranda, d'une arrière cuisine et d'un cellier. La partie nuit comprend quatre chambres, une salle d'eau et WC. A l'extérieur, vous disposerez d'un double garage attenant, de diverses dépendances sur un terrain paysagé de 2270 m². - Maison modernisée - Double garage - Portail électrique - Belle véranda Idéal pour laisser libre cours à vos idées de décoration et personnaliser cette maison à votre goût. Une belle opportunité dans un secteur recherché ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Entrée	5.74		Chambre 4	14.2	
Salon	10.46		Salle d'eau	4.86	
Séjour	24.6		W.C.	1.17	
Salle à mang	8.14		Arrière cuisine	8.26	
Cuisine	5.36		Cellier	9	
Chambre 1	11.27		Dégagement	2.79	
Chambre 2	9.39		Dégagement	2.08	
Chambre 3	9.39		Garage	43.38	

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 188 kWhEP/m ² /an
GES	B - 9 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	01/07/2025
Coût estimé	1 810 € à 2 500 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

188 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

9 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

