

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

169 600 EUR *

* 169 600 euros honoraires inclus | 160 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2773-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	41.38 m ²
Surface terrain	361 m ²
Nb pièces	2
Salle(s) de bains	1
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1977



Description

COMMEQUIERS ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS : vous recherchez un premier achat, un pied-à-terre dans un village dynamique à quelques minutes des plages ou un investissement locatif ? Ce studio de 41 m² a tout pour vous séduire. A l'intérieur, vous profiterez d'une belle pièce avec son coin cuisine et d'une salle d'eau avec un wc. Le véritable atout de ce bien : un double garage attenant de 66 m² au sol offrant un fort potentiel d'aménagement ou d'agrandissement selon vos projets. L'ensemble est implanté sur un jardin clos de 361 m² environ. Bien rare avec de nombreuses possibilités d'évolution. A voir absolument ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial, RSAC 490809936.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Séjour-Cuisi	37.82		Garage	66.23	
SDE + WC	3.56				

Informations complémentaires

Cuisine	Kitchenet
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	Survitrage
Neuf / Ancien	Ancien
État général	A rafraîchir

Diagnostics énergétiques

DPE	F - 391 kWhEP/m ² /an
GES	C - 15 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	01/06/2026
Coût estimé	1 510 € à 2 080 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

391 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

15 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

