

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

288 750 EUR *

* 288 750 euros honoraires inclus | 275 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2772-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	256.05 m ²
Surface terrain	340 m ²
Nb pièces	7
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1969



Description

COMMEQUIERS ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous propose : cette charmante maison de ville très bien située, offrant une surface habitable de 256,05 m² et une surface au sol de 363,16 m². Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une cuisine, une arrière-cuisine, un salon/séjour, un bureau ou chambre, un wc, un local technique, une remise et une pièce vitrée très lumineuse, « ancien local commercial », de 72 m². A l'étage, les 4 chambres offrent des espaces spacieux ; une salle d'eau et un wc ajoutent du confort à cette maison de caractère. Une chaufferie, une cave, un atelier et une réserve complètent ce bien. Cette maison peut aisément convenir à des commerçants, des artisans ou bien des artistes. - Atelier : 56 m² environ - Réserve : 37 m² environ Idéalement située, cette maison de ville bénéficie d'un emplacement central, proche des commodités locales, des écoles et des commerces. Ce bien n'attend que vous pour révéler tout son potentiel. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15, votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial, RSAC 490809936.

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Hall d'entré	4.47		Palier	10.64	
Salon - Séjo	30.63		Chambre 1	14.69	PLACARD
Cuisine	15.78		Chambre 2	17.35	PLACARD
Arrière cuis	7.47		Chambre 3	18.96	
Bureau	11.52		Chambre 4	19.24	
W.C.	1.65		Salle d'eau	5.56	
Local commerc	72.89		W.C.	1.31	
Remise	7.17		Atelier	23	
Dégagement	14.38		Réserve	47.39	
Placard	1.38		Cave	29.95	

Informations complémentaires

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Electrique / Convecteurs
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Neuf / Ancien	Ancien
État général	A rafraîchir

Diagnostics énergétiques

DPE	D - 237 kWhEP/m ² /an
GES	B - 9 kgCO ² /m ² /an
Date diagnostic	22/05/2026
Coût estimé	6 000 € à 8 140 €

Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Performance énergétique

en énergie primaire.

237 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

9 | kg CO₂/m².an



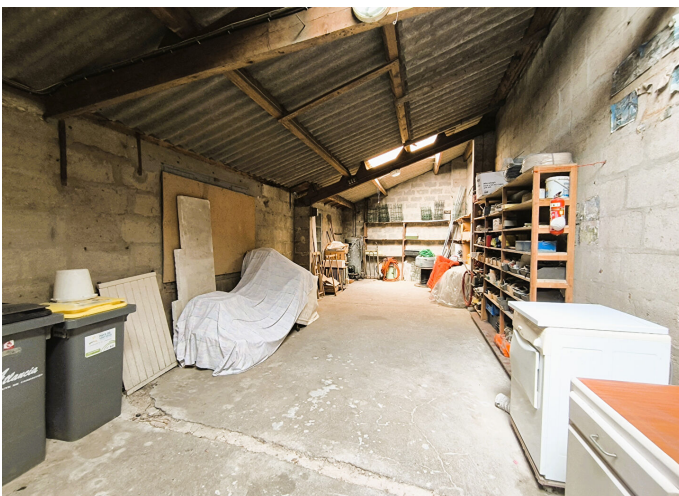
Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - COMMEQUIERS

Découvrir le bien en images

