

Maison à Vendre - Challans

288 750 EUR *

* 288 750 euros honoraires inclus | 275 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2771
Type de bien	Maison
Localisation	85300 Challans
Surface habitable	95.65 m ²
Surface terrain	500 m ²
Nb pièces	5
Salle(s) de bains	1
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	2000



Description

Challans dans un quartier calme et recherché, L'agence Rocher immobilier vous propose cette maison des années 2000, parfaitement entretenue et idéalement située à proximité des écoles, du parc de loisirs des Sablières, de la gare ainsi que des commerces. Elle se compose d'une véranda, d'une cuisine ouverte sur un salon séjour, de deux chambres et un bureau, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Une arrière cuisine dessert un garage carrelé équipée d'un portail motorisé. Vous y trouverez également un second wc avec un petit espace dédié à la machine à laver. Côté jardin, la propriété dispose d'une petite véranda et d'un atelier. L'ensemble sera édifié sur une parcelle d'environ 500 m² Contactez votre conseiller ROCHER IMMOBILIER : Freddy BADIOU : 02 51 54 53 19. Email : freddy.badiou@rocher-immobilier.fr Agent commercial immatriculé au RSAC de la ROCHE SUR YON sous le numéro 879218022 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Détail des pièces

Pièce	m ²	Commentaire	Pièce	m ²	Commentaire
Véranda	18.8		Bureau	9	
Cuisine	13.66		Arrière cuisine	10.32	
Salon - Séjo	27		Garage	20	
Salle d'eau	6.12		W.C.	3	
W.C.	2.76		Véranda	7.7	
Chambre 1	13		Atelier	16.9	
Chambre 2	13.2				

Informations complémentaires

Cuisine	Aménagée équipée
Chauffage	Gazdeville / Radiateur
Jardin	Oui

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 148 kWhEP/m ² /an
GES	C - 27 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	12/06/2026
Coût estimé	1 420 € à 1 990 €

Maison à Vendre - Challans

Performance énergétique

en énergie primaire.

148 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

27 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - Challans

Découvrir le bien en images



Maison à Vendre - Challans

Découvrir le bien en images

