

## Maison à Vendre - CHALLANS

**189 900 EUR \***

\* 189 900 euros honoraires inclus | 180 000 euros hors honoraires | Honoraires : 5.50% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2765
Type de bien	Maison
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	85.78 m <sup>2</sup>
Surface terrain	400 m <sup>2</sup>
Nb pièces	5
Chambres	3
Assainissement	Tout à l'égout
Construction	1900



### Description

EXCLUSIVITÉ BVE - CHALLANS A proximité du centre ville, nous vous proposons cette maison de pays, comprenant : séjour avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau, w.c, 2 garages indépendants. Terrain d'environ 400 m<sup>2</sup>.

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Cuisine	8.2		W.C.	1.06	
Séjour	22.76		Dégagement	9.42	
Chambre 1	10.46		Cellier	5.29	
Chambre 2	10.47		Garage	10.89	
Chambre 3	16.24		Cave	14	
Salle d'eau	2.94		Garage	13.27	

### Informations complémentaires

Chauffage	Gaz / Radiateur
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Travaux à prévoir

### Diagnostics énergétiques

DPE	F - 380 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	F - 76 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	03/03/2026
Coût estimé	2 890 € à 3 920 €

#### Performance énergétique

en énergie primaire.

**380** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

#### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**76** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

## Maison à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



**Maison à Vendre - CHALLANS**

Découvrir le bien en images

