

## Maison à Vendre - COMMEQUIERS

**159 000 EUR \***

\* 159 000 euros honoraires inclus | 150 000 euros hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

### Informations générales

Référence	2762-COM
Type de bien	Maison
Localisation	85220 COMMEQUIERS
Surface habitable	71.41 m <sup>2</sup>
Surface terrain	456 m <sup>2</sup>
Nb pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout



### Description

COMMEQUIERS ROCHER IMMOBILIER COMMEQUIERS vous présente cette maison située à 500 m des commodités et à 20 minutes de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, et des plages. A l'intérieur, vous profiterez d'une entrée, une cuisine, un séjour, 3 chambres, salle de bains véranda et wc séparé. A l'extérieur, vous disposerez d'un terrain de 456 m<sup>2</sup>. - Idéal pour une première acquisition ou pour une maison secondaire - Disponible immédiatement - travaux à prévoir Une belle opportunité à quelque mettre des commodités ! A visiter sans tarder ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Christelle SABRIE au 02 51 24 75 15 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936.

### Détail des pièces

Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire	Pièce	m <sup>2</sup>	Commentaire
Entrée	2.96		Chambre 2	8.87	
Salon	18.36	cheminée	Salle de bains	3.23	
Séjour	15	chambre	W.C.	1.02	
Cuisine	10.89		Dégagement	2.21	
Chambre 1	8.87		Véranda	13.93	

### Informations complémentaires

Cuisine	Nue
Chauffage	Gaz / Radiateur
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Aluminium

### Diagnostics énergétiques

DPE	F - 313 kWhEP/m <sup>2</sup> /an
GES	F - 82 kgCO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an
Date diagnostic	28/01/2026
Coût estimé	3 010 € à 4 100 €

## Maison à Vendre - COMMEQUIERS

### Performance énergétique

en énergie primaire.

**313** | kWh/m<sup>2</sup>.an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

**82** | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

### Découvrir le bien en images



**Maison à Vendre - COMMEQUIERS**

Découvrir le bien en images

