

Appartement à Vendre - CHALLANS

117 700 EUR *

* 117 700 euros honoraires inclus | 110 000 euros hors honoraires | Honoraires : 7.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Informations générales

Référence	2757
Type de bien	Appartement
Localisation	85300 CHALLANS
Surface habitable	73.3 m ²
Nb pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Construction	1992



Description

Challans, Dans une résidence seniors avec services, au coeur d'un parc arboré, découvrez ce bel appartement T3 de 73 m² situé en rez-de-chaussée. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un spacieux salon/séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'un cellier. Vous profiterez également d'une terrasse d'un garage et d'une cave, offrant un confort de vie optimal dans un environnement calme et verdoyant. Copropriété de 144 lots - dont 72 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 16290.04 euros. Contactez votre conseillère ROCHER Immobilier, Karine BADIOU, agent commercial inscrit au RSAC de la Roche sur Yon sous le numéro 522891621 Copropriété de 144 lots - dont 72 lots habitation. Charges annuelles : 16290.04 euros.

Informations complémentaires

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	Electrique / Radiateur
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Volets	PVC Roulant
Neuf / Ancien	Ancien
État général	Excellent

Diagnostics énergétiques

DPE	C - 172.6 kWhEP/m ² /an
GES	B - 6 kgCO ₂ /m ² /an
Date diagnostic	24/06/2022
Coût estimé	980 € à 1 340 €

Performance énergétique

en énergie primaire.

172.6 | kWh/m².an



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kWhEP/m².an)

Performance climatique

dont indice d'émission de gaz à effet de serre.

6 | kg CO₂/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement (Indice de mesure : kgeqCO₂/m².an)

Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images



Appartement à Vendre - CHALLANS

Découvrir le bien en images

